

RECONSTRUCTIE EYS

Project Nieuws 5 -- Juni 2022 -- START UITVOERING

Beste meneer, mevrouw,

Het is zover, de werkzaamheden aan de **Wittermerweg, Mesweg, Mr. Dr. Froweinweg, het kermis- en het Pendile-terrein** in Eys gaan starten.

In december 2021 informeerden wij u voor het laatst via deze projectbrief. Toen om u te vertellen dat het ontwerp klaar was en een aanbestedingsprocedure zou starten. Helaas bleek na de aanbesteding dat door de prijsstijgingen extra krediet moest worden aangevraagd. Het geplande startmoment (juni 2022) is daardoor niet gehaald. De gemeenteraad heeft op 2 juni een extra uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld. Vervolgens is opdracht verstrekt aan Wegenbouw Kurvers uit Heerlen. Die treft nu voorbereidingen voor de uitvoering van het werk. Dit houdt onder andere in dat de aannemer materialen inkoopt, planning en fasering uitwerkt, omleidingsplannen opstelt, vergunningen aanvraagt en een communicatieplan opstelt. Dit alles met als doel om na de bouwvak goed voorbereid te starten met het rioolwerk in fase 6a (vanaf Kromhagerweg richting Simpelveld). Volgens afspraak met de werkgroep Pendile wordt in juli al gestart met de aanleg van het Pendile-terrein. Verder wordt nog voor de vakantie gestart met de aanleg van de waterbuffer en de inrichting van een gronddepot.

Nieuwsbrief en aanmelden

In deze nieuwsbrief leest u alle relevantie projectinformatie. Vanaf de start informeren wij u regelmatig met een nieuwsbrief die we per e-mail sturen. Aanmelden voor deze digitale nieuwsbrief kan via: joep.van.oeffelt@gulpen-wittem.nl. Wij gebruiken uw e-mailadres alleen voor verzending van deze nieuwsbrief. Uw e-mailadres wordt niet aan derden verstrekt. Aan het einde van het project, zodra de werkzaamheden klaar zijn, wordt de volledige mailinglijst uit de administratie van gemeente Gulpen-Wittem verwijderd.

U kunt zich tussentijds op elk gewenst moment afmelden voor de nieuwsbrief. Afmelden kan via joep.van.oeffelt@gulpen-wittem.nl. Wij verwijderen uw e-mailadres dan direct uit de mailinglijst.

Wegafsluiting, omleiding en openbaar vervoer

Vanaf 29 augustus 2022 tot het einde van het project is doorgaand gemotoriseerd verkeer tussen Eys en Simpelveld niet meer mogelijk. Dit verkeer wordt omgeleid via de N595 en N278 (provinciale wegen Wittem-Nijswiller-Simpelveld). Fietsers worden zoveel mogelijk via woonstraten en lokale wegen omgeleid.

Verkeer vanaf Wittem richting Ubachsberg en omgekeerd blijft tot het einde van 2022 wel mogelijk.

Meer informatie en omleidingsplannen zijn binnenkort in te zien via de project-website www.reconstructie-eys.nl

Planning en fasering

Het werk wordt gefaseerd uitgevoerd om de overlast voor aanwonenden en bedrijven te beperken. Op het moment dat de aannemer een wegvak heeft afgesloten, is uw woning alleen te voet bereikbaar. Trottoirs worden zo lang mogelijk bereikbaar gehouden ofwel ingericht met loopschotten. Bewoners van het betreffende wegvak worden hier voorafgaand over geïnformeerd.

In onderstaande tabel is de fasering en werkperiode omschreven. Bijbehorende faseringstekeningen treft u binnenkort aan op de projectwebsite www.reconstructie-eyes.nl

Detailinformatie over de werkzaamheden en bereikbaarheid ontvangt u ruim voor aanvang.

Activiteit	Wegvak	Wanneer
Fase 9	Pendileterrein	Juli – Oktober 2022
Fase 6A	Kromhagerweg – Op de Kamp	September – Oktober 2022. START 29-8-2022 door nutsbedrijven (2 weken). Aansluitend start rioolwerk Wegenbouw Kurvers.
Fase 6B	Op de Kamp - Goedenraadsbergweg	Oktober – December 2022
Fase 7	Goedenraadsbergweg – Sompveld (Putsweg)	Gelijktijdig met fase 6.
Fase 1	Komgrens Wittemerweg – Wezelderweg Aanleg buffer (fase 1A) buiten rijweg.	Kwartaal 1 – 2023 Bufferaanleg (start grondwerk medio juli 2022).
Fase 2	Fase 2A - Wezelderweg – Past. Duckweilerweg Fase 2B – Past. Duckweilerweg – Nachtegaalstraat Fase 2C – Nachtegaalstraat – friture Hendriks	Maart – Juni 2023
Fase 3	Friture Hendriks - Kanariestraat	Juni – Juli 2023
Fase 4	Kanariestraat - bakkerij Starmans	Augustus 2023
Fase 5	Bakkerij Starmans - Kromhagerweg	September – Oktober 2023
Fase 8	Kermisterrein (plein Nachtegaalstraat)	November – december 2023 (Einde werk)

Containers en bedrijfsafval

Wegenbouw Kurvers informeert u voorafgaand aan de afsluiting van uw wegvak op welke manier u uw container kunt aanbieden. Met bedrijven en ondernemers worden persoonlijk afspraken gemaakt. De aannemer komt hiervoor bij u langs.

Hulpdiensten

Gemeente en aannemer hebben nauw overleg met brandweer, politie en ambulance om ervoor te zorgen dat ze hun werk op de gebruikelijke manier kunnen doen.

Kabels en leidingen

Voorafgaand aan de aanleg van de riolering wordt er aan kabels en leidingen gewerkt. Dat gebeurt door Enexis en WML, buiten het werkvak van de aannemer. U wordt daarover nader geïnformeerd door Enexis en WML. De werkzaamheden hebben nauwelijks invloed op de verkeersdoorstroming.

Ook binnen het werkvak van Wegenbouw Kurvers wordt gewerkt door Enexis en WML. Op 29 augustus start Enexis met de aanleg van een nieuwe middenspanningskabel in fase 6A (Kromhagerweg – Op de Kamp). Enexis heeft hier ongeveer 2 weken voor nodig. Als de nieuwe middenspanningskabel is aangelegd, kan Wegenbouw Kurvers starten met de aanleg van het riool vanaf de Kromhagerweg.

Vooruitlopend op de riolaanleg in fase 6B (Op de Kamp – Goedenraadsbergweg) legt Enexis ook hier een nieuwe middenspanningskabel aan. Ook worden enkele gasleidingen vervangen.

De middenspanningskabel wordt aangelegd aan de zijde met even huisnummers. Het trottoir aan de oneven-zijde blijft tijdens de werkzaamheden van Enexis en WML bereikbaar. Inritten aan de even-zijde worden zoveel mogelijk bereikbaar gehouden door middel van rijplaten. Wij vragen u tijdens de werkzaamheden van Enexis en WML geen voertuigen op de weg te parkeren. De rijstrook die overblijft is bestemd voor werkverkeer en bewoners. U wordt te zijner tijd nogmaals geïnformeerd hierover.

Bemaling (verlagen grondwaterstand)

Voorafgaand aan de fysieke start op 29 augustus plaatst de aannemer bronbemaling om het grondwaterpeil te verlagen. Zonder grondwaterverlaging kan het riool op een groot gedeelte van het tracé niet worden aangelegd. Voor het aanbrengen van de bronbemaling is geen volledige afzetting noodzakelijk. De werkzaamheden vinden in het verkeer plaats en leveren enige hinder en/of oponthoud op.

Een bronbemaling bestaat uit filterbuizen en afvoerbuizen die op het trottoir liggen. In de periode voorafgaand aan de fysieke start van 29 augustus kan het zijn dat er maar aan één kant van de weg een trottoir toegankelijk is.

Bouwkundige vooropname

Waar gewerkt wordt gaat ook wel eens iets mis. Ter bescherming van u en volgens de voorwaarden van de verzekering worden er voorafgaand aan de werkzaamheden bouwkundige opnames uitgevoerd. Vermeer Expertise voert deze werkzaamheden uit in opdracht van Wegenbouw Kurvers. U wordt hier nog voor uitgenodigd.

Tijdens de bouwkundige opname wordt de bouwkundige toestand van uw woning vastgelegd in een rapportage. Ter ondersteuning worden foto's gemaakt. U ontvangt een persoonlijke inlogcode om de opname in te zien.

Medewerking is vrijwillig. Wij raden u echter aan van dit aanbod gebruik te maken. Dit omdat dit uw uitgangspositie verstevigt in het geval er schade aan uw woning zou ontstaan. Heeft u vragen over de opname, neem dan contact op met Vermeer Expertise. De contactgegevens treft u aan in de uitnodigingsbrief die u te zijner tijd ontvangt.

De opname wordt fasegewijs uitgevoerd. U kunt ervan uitgaan dat u 6 tot 12 weken voor aanvang van de werkzaamheden in uw wegvak een uitnodiging ontvangt.

Informatiebijeenkomst over uitvoering en aanpak

Vanwege de grootte van het projectgebied is ervoor gekozen om de bewoners in groepen uit te nodigen voor de informatiebijeenkomsten.

De eerste bijeenkomst vindt plaats in de week van 5 september. Locatie, datum en tijdstip wordt nog voor de vakantie bekend gemaakt. De bijeenkomst is bedoeld voor de bewoners woonachtig in fase 6A, 6B en 7 (Mr. Dr. Froweinweg vanaf Kromhagerweg richting Simpelveld). Ongeveer 2 weken voorafgaand aan de bijeenkomst ontvangen deze bewoners een uitnodigingsbrief.

De tweede bijeenkomst zal eind 2022 plaatsvinden en is bedoeld voor bewoners in fase 1 (Wittermerweg en deel Mesweg). De derde bijeenkomst is bedoeld voor bewoners in fase 2,3,4 en 5. Deze avond vindt plaats in maart of april 2023.

Ondernemerscontact

Tijdens de voorbereiding van het werk hebben wij met diverse ondernemers contact gehad. Vooruitlopend op de uitvoeringstart doen we dat weer. Heeft u nog geen uitnodiging ontvangen en behoefte aan informatie? Neem contact op met onze **omgevingsmanager, de heer Maarten Beks** bereikbaar op **06-52640722** of per e-mail via ipbb.beks@outlook.com.

Vragen over het werk

Heeft u vragen over de uitvoering of zijn er bijzonderheden die u wilt bespreken? Neem dan altijd eerst contact op met de **omgevingsmanager** of check eerst de website www.reconstructie-eyns.nl

Het uitvoeringsteam staat u graag te woord in onze bouwkeet gelegen op het kermisterrein.

Naam	Functie	e-mailadres	Telefoon
Maarten Beks	Omgevingsmanager Kurvers	ipbb.beks@outlook.com	06-52640722
Marcel Lahaye	Uitvoerder Kurvers	mlahaye@wegenbouwkurvers.nl	Via omgevingsmanager
Bas Cornelissen	Toezichthouder namens gemeente	cornelissen@plangroep-heggen.nl	06-22993524
Joep van Oeffelt	Projectleider gemeente Gulpen -Witterm	joep.van.oeffelt@gulpen-witterm.nl	Via omgevingsmanager

Vragen over nieuwsbrief en aanmelden?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief of wilt u zich aanmelden? Schroom niet en stuur een mail naar Joep van Oeffelt via e-mail: joep.van.oeffelt@gulpen-witterm.nl.

Met vriendelijke groet,



Piet Franssen
Wethouder Ruimte en Milieu